

3.00 crédits	30.0 h	Q1
--------------	--------	----

Enseignants	Vansnick Louis ;
Langue d'enseignement	Français

Acquis d'apprentissage	<p>A la fin de cette unité d'enseignement, l'étudiant est capable de :</p> <p>L'unité d'enseignement doit permettre à l'étudiant d'identifier le cadre de sa mission d'architecte en matière de droit immobilier au sens large.</p> <p>AA spécifiques :</p> <p>A l'issue de cet enseignement, les étudiants seront en mesure d'identifier et comprendre la nature des principales contraintes juridiques qui s'imposent à tout projet immobilier et à adopter une attitude responsable vis-à-vis des différents intervenants de la construction (maître de l'ouvrage, entrepreneur, propriétaires voisins, autorités publiques, etc.)</p> <p>Contribution au référentiel AA :</p> <p>A l'issue de cet enseignement, les étudiants seront en mesure de poser des choix engagés et d'adopter une attitude professionnelle en regard des compétences suivantes :</p> <p>Se constituer une culture architecturale</p> <p>1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Connaître et critiquer les multiples références de la culture disciplinaire <p>Situer son action</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identifier et interroger, par des regards croisés, les paradigmes qui sous-tendent les analyses <p>Mobiliser d'autres disciplines</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aller à la rencontre d'autres concepts et méthodes, échanger et nourrir la réflexion architecturale <p>Adopter une attitude professionnelle</p> <ul style="list-style-type: none"> • Agir en acteur indépendant et critique, conscient de l'enjeu de sa mission, de ses responsabilités envers des tiers et de ses obligations légales
Modes d'évaluation des acquis des étudiants	<p>L'examen a pour but d'évaluer la capacité de l'étudiant à comprendre les concepts juridiques guidant son action, de les comprendre et de restituer les grands principes. Il n'est pas demandé à l'étudiant de connaître toutes les lois applicables à sa profession mais de raisonner et de retrouver la réponse à de multiples questions juridiques. Examen oral à livres fermés mais avec un recueil des textes de lois vues au cours.</p> <p>L'évaluation vise à mesurer l'atteinte des acquis d'apprentissage visés.</p> <p>L'examen est oral, dure 20 minutes et comprend quatre questions : deux questions tirées au sort à préparer ; les deux suivantes sans préparation (transversalité des compétences et démarche dans le savoir-faire). L'examen balaya les quatre parties du cours.</p>
Méthodes d'enseignement	<p>Cours magistral définissant, d'une part, le rôle et les responsabilités pesant sur l'architecte au regard des responsabilités des autres intervenants du chantier et, d'autre part, les grandes principes guidant l'action de l'architecte en présentant les notions de droit civil immobilier, de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire et des marchés publics auxquelles le futur architecte sera confronté. Ces notions seront nécessaires pour réaliser une mission d'architecture avec succès.</p> <p>L'objectif du cours est de donner aux étudiants une approche théorique et pratique des contraintes juridiques qui encadrent sa mission.</p> <p>Le cours est ponctué d'exposés, de mises en situation, de nombreux cas pratiques issus de la pratique professionnelle de l'enseignant.</p> <p>L'U.E. se donne en présentiel</p>
Contenu	<p>L'unité d'enseignement vise à mettre le jeune étudiant architecte face à ses engagements et ses responsabilités, dans une perspective d'intégration à une équipe de conception / réalisation spécifique au secteur de la construction.</p> <p>Cette UE vise à connaître et comprendre les enjeux, le rôle et la mission légale de l'architecte en précisant les différents niveaux de responsabilité</p> <p>L'UE se décompose en deux volets :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Les aspects de droit privé 2. Les aspects de droit public <p>Le programme aborde les thèmes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le contrat de louage d'ouvrage et les questions de responsabilité civile qui en découlent • Quelques notions en droit des biens immobiliers • Quelques notions en droit de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire • Quelques notions en droit des marchés publics de travaux et de service architectural
Faculté ou entité en charge:	LOCI

Programmes / formations proposant cette unité d'enseignement (UE)				
Intitulé du programme	Sigle	Crédits	Prérequis	Acquis d'apprentissage
Master [120] en architecture/ TRN	ARCT2M	3		