

En raison de la crise du COVID-19, les informations ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées, notamment celles qui concernent le mode d'enseignement (en présentiel, en distanciel ou sous un format comodal ou hybride).

4 crédits	30.0 h	Q1
-----------	--------	----

Enseignants	Beguïn Etienne ;
Langue d'enseignement	Français
Lieu du cours	Louvain-la-Neuve
Thèmes abordés	Le cours étudie, d'après un enseignement qui mêle l'exposé magistral et la résolution de cas pratiques, dans une formule qui se veut interactive : 1. La vente. 2. Les baux. 3. Le commodat. 4. L'usufruit, le droit d'emphytéose et le droit de superficie. 5. Les cession d'universalités. 6. Le crédit hypothécaire.
Acquis d'apprentissage	<p>L'enseignement a pour objectifs d'étudier la rédaction des contrats, c'ur de l'activité notariale, spécialement dans trois domaines : la vente immobilières, les conventions relatives à l'occupation des immeubles et le crédit hypothécaire. Il s'agira essentiellement de compléter la formation théorique reçue dans le cadre de la maîtrise, en approfondissant dans une dimension spécifiquement notariale les notions générales qui y ont été vues, et en présentant les problèmes particuliers propres à la pratique notariale.</p> <p>1</p> <p>-----</p> <p><i>La contribution de cette UE au développement et à la maîtrise des compétences et acquis du (des) programme(s) est accessible à la fin de cette fiche, dans la partie « Programmes/formations proposant cette unité d'enseignement (UE) ».</i></p>
Modes d'évaluation des acquis des étudiants	En raison de la crise du COVID-19, les informations de cette rubrique sont particulièrement susceptibles d'être modifiées. Examen oral sur la matière enseignée (en présentiel ou via Teams, suivant les circonstances). Les étudiants pourront disposer des codes.
Méthodes d'enseignement	En raison de la crise du COVID-19, les informations de cette rubrique sont particulièrement susceptibles d'être modifiées. L'enseignement se donnera, suivant les circonstances, partiellement en présentiel et partiellement via Teams. Enseignement magistral illustré de nombreux exemples tirés de la pratique notariale.
Contenu	Sect. 1. Définition et typologie de la vente immobilière Sect. 2. L'avant-contrat et le compromis Sect. 3. Le titre de propriété et les recherches préalables Sect. 4. Les parties Sect. 5. Tontine et accroissement Sect. 6. Le bien vendu Sect. 7. Le transfert de propriété et la délivrance Sect. 8. Les conditions générales et la liberté hypothécaire du bien vendu. Sect. 9. Les notifications fiscales et sociales Sect. 10. Le prix Sect. 11. La copropriété. Sect. 12. La promotion immobilière et la loi Breyne. Section 13. La vente en rente viagère. Section 14. La vente publique. Sect. 15. Eléments de fiscalité directe. Section 16. Emphytéose et superficie.
Ressources en ligne	Le support consiste en des notes de cours disponibles sur Moodle.
Autres infos	Les étudiants sont autorisés à utiliser les codes de leur choix à l'examen.
Faculté ou entité en charge:	BUDR

Programmes / formations proposant cette unité d'enseignement (UE)				
Intitulé du programme	Sigle	Crédits	Prérequis	Acquis d'apprentissage
Master de spécialisation en notariat	NOTA2MC	4		