

2.0 crédits	30.0 h	2q
-------------	--------	----

Enseignants:	Proces Michel ;
Langue d'enseignement:	Français
Lieu du cours	Bruxelles Saint-Gilles
Acquis d'apprentissage	<i>La contribution de cette UE au développement et à la maîtrise des compétences et acquis du (des) programme(s) est accessible à la fin de cette fiche, dans la partie « Programmes/formations proposant cette unité d'enseignement (UE) ».</i>
Contenu :	<p>Développement et application des notions abordées succinctement en 4ème année notamment dans le cadre des cours de construction et d'économie . Les différents aspects présentés durant les séances de cours seront mis en pratique par les étudiants dans l'élaboration d'un dossier de groupe relatif à une maison unifamiliale et d'un dossier individuel relatif à un élément constructif précis (de cette maison) mais impliquant l'intervention de plusieurs corps de métiers (lucarne, souche de cheminée, balcon par exemple).</p> <p>Les étudiants seront évalués sur ce dossier. L'étude de ce dossier permettra d'aborder les aspects suivants de la maîtrise des projets : la maîtrise de la qualité, la maîtrise des coûts, la maîtrise du temps, la maîtrise environnementale, la maîtrise de la sécurité.</p> <p>Points abordés dans le travail de groupe :</p> <ul style="list-style-type: none"> -- Programmation réalisation de fiches de ratios permettant la comparaison des projets -- Estimation : établissement des prix au m² et au m³ et ventilation des principaux lots -- Evaluation qualitative application d'une méthode d'évaluation qualitative. <p>Points abordés dans le travail individuel :</p> <ul style="list-style-type: none"> -- Recherche documentaire collecte des règlements, normes, systèmes de certification et informations techniques relatifs à l'élément étudié -- Plans et détails étude et réalisation du dossier graphique précis de l'élément -- Prescriptions rédaction, pour l'élément considéré, des articles de CDC pour les différents corps de métiers concernés (sur base d'un COG de référence choisi) -- Métré réalisation du métré récapitulatif des postes concernés (sur base du code de mesurage) -- Estimation réalisation, pour l'élément considéré, de l'estimation des travaux (sur base d'un bordereau de prix) + essai de détermination de la part du coût des matériaux (sur base de contacts avec des professionnels) + présentation de variantes éventuelles (éléments préfabriqués, par exemple) -- Planning détermination des phases de réalisation et essai d'estimation des délais de travaux -- Coût global rédaction, pour l'élément considéré, des articles du carnet d'entretien + estimation des coûts de maintenance + informations relatives aux déchets (avec implications sur les articles du CDC) et à l'impact environnemental -- Sécurité relevé, pour l'élément considéré, des points relatifs à la sécurité des travaux de construction, de maintenance et d'utilisation -- Contrôle et réception des travaux relevé, pour l'élément considéré, des points importants à contrôler. Exemples d'éléments constructifs à étudier individuellement : l'élément constructif choisi doit être précis mais doit impliquer l'intervention de plusieurs corps de métiers -- Lucarne charpenterie = couverture = menuiserie = plafonnage + accessoires (rails à rideaux, etc) (variante = Velux) -- Escalier (bois métal ou béton) gros-oeuvre (attentes, par exemple) = escalier = accessoires (revêtements des marches, rampes, plinthes, ...) = raccords (ragréages par exemple j (variante = escalier préfabriqué) -- Souche de cheminée maçonnée gros-oeuvre (boisseaux = manteau + isolation + parement) + zinguerie = chauffage (raccords) = accessoires (Variante = souche préfabriquée) -- Balcon : gros-oeuvre + revêtement + accessoires (garde-corps, descente EP, ...) (variante = balcon préfabriqué ou simple barre d'appui) -- Baie de porte ou de fenêtre gros-oeuvre (y compris linteau, seuil, étanchéités, ...) / châssis (avec grilles de ventilation et volet éventuel) = vitrage + finitions (enduit, tablette, ébrasements, ...) = accessoires (rails à rideaux, ...) (variante = mur sans fenêtre). <p>Sources et outils : documents de référence, adresses, sites Internet</p> <ul style="list-style-type: none"> -- Programmation -- Fiches de ratios : (Mush, B& mp;O) -- Exemples de ventilation des lots -- Recherche documentaire -- Règlements -- Normes -- Systèmes de certification -- Plans et détails -- Conventions graphiques -- Documents de référence (NIT, ...) -- Exemples (Fiches TPalm par exemple) -- Prescriptions -- Nomenclature

	<ul style="list-style-type: none"> -- Cahiers des charges de référence (Cobosystems) -- Documentation technique-commerciale (Cobosystems + CSTC) -- Métré -- Outils (Tableur) -- Code de mesurage (cours idem) -- Feuille type -- Estimation -- Outil (tableur) -- Bordereau des prix unitaires -- Planning -- Coût global -- Carnet d'entretien -- Déchets -- Environnement -- Sécurité -- Règlement -- Fiches CNAC -- Contrôle et réception des travaux -- Evaluation qualitative -- Méthodes d'évaluation
<p>Cycle et année d'étude: :</p>	<p>> Master [120] en architecture/BXL</p>
<p>Faculté ou entité en charge:</p>	<p>LOCI</p>