

2.0 crédits	30.0 h	2q
-------------	--------	----

Enseignants:	Proces Michel ;
Langue d'enseignement:	Français
Lieu du cours	Bruxelles Saint-Gilles
Acquis d'apprentissage	<i>La contribution de cette UE au développement et à la maîtrise des compétences et acquis du (des) programme(s) est accessible à la fin de cette fiche, dans la partie « Programmes/formations proposant cette unité d'enseignement (UE) ».</i>
Contenu :	<p>Développement et application des notions abordées succinctement en 4ème année notamment dans le cadre des cours de construction et d'économie . Les différents aspects présentés durant les séances de cours seront mis en pratique par les étudiants dans l'élaboration d'un dossier de groupe relatif à une maison unifamiliale et d'un dossier individuel relatif à un élément constructif précis (de cette maison) mais impliquant l'intervention de plusieurs corps de métiers (lucarne, souche de cheminée, balcon par exemple).</p> <p>Les étudiants seront évalués sur ce dossier. L'étude de ce dossier permettra d'aborder les aspects suivants de la maîtrise des projets : la maîtrise de la qualité, la maîtrise des coûts, la maîtrise du temps, la maîtrise environnementale, la maîtrise de la sécurité.</p> <p>Points abordés dans le travail de groupe :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-- Programmation réalisation de fiches de ratios permettant la comparaison des projets</li> <li>-- Estimation : établissement des prix au m<sup>2</sup> et au m<sup>3</sup> et ventilation des principaux lots</li> <li>-- Evaluation qualitative application d'une méthode d'évaluation qualitative.</li> </ul> <p>Points abordés dans le travail individuel :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-- Recherche documentaire collecte des règlements, normes, systèmes de certification et informations techniques relatifs à l'élément étudié</li> <li>-- Plans et détails étude et réalisation du dossier graphique précis de l'élément</li> <li>-- Prescriptions rédaction, pour l'élément considéré, des articles de CDC pour les différents corps de métiers concernés (sur base d'un COG de référence choisi)</li> <li>-- Métré réalisation du métré récapitulatif des postes concernés (sur base du code de mesurage)</li> <li>-- Estimation réalisation, pour l'élément considéré, de l'estimation des travaux (sur base d'un bordereau de prix) + essai de détermination de la part du coût des matériaux (sur base de contacts avec des professionnels) + présentation de variantes éventuelles (éléments préfabriqués, par exemple)</li> <li>-- Planning détermination des phases de réalisation et essai d'estimation des délais de travaux</li> <li>-- Coût global rédaction, pour l'élément considéré, des articles du carnet d'entretien + estimation des coûts de maintenance + informations relatives aux déchets (avec implications sur les articles du CDC) et à l'impact environnemental</li> <li>-- Sécurité relevé, pour l'élément considéré, des points relatifs à la sécurité des travaux de construction, de maintenance et d'utilisation</li> <li>-- Contrôle et réception des travaux relevé, pour l'élément considéré, des points importants à contrôler. Exemples d'éléments constructifs à étudier individuellement : l'élément constructif choisi doit être précis mais doit impliquer l'intervention de plusieurs corps de métiers</li> <li>-- Lucarne charpenterie = couverture = menuiserie = plafonnage + accessoires (rails à rideaux, etc) (variante = Velux)</li> <li>-- Escalier (bois métal ou béton) gros-oeuvre (attentes, par exemple) = escalier = accessoires (revêtements des marches, rampes, plinthes, ...) = raccords (ragréages par exemple j (variante = escalier préfabriqué)</li> <li>-- Souche de cheminée maçonnée gros-oeuvre (boisseaux = manteau + isolation + parement) + zinguerie = chauffage (raccords) = accessoires (Variante = souche préfabriquée)</li> <li>-- Balcon : gros-oeuvre + revêtement + accessoires (garde-corps, descente EP, ...) (variante = balcon préfabriqué ou simple barre d'appui)</li> <li>-- Baie de porte ou de fenêtre gros-oeuvre (y compris linteau, seuil, étanchéités, ...) / châssis (avec grilles de ventilation et volet éventuel) = vitrage + finitions (enduit, tablette, ébrasements, ...) = accessoires (rails à rideaux, ...) (variante = mur sans fenêtre).</li> </ul> <p>Sources et outils : documents de référence, adresses, sites Internet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-- Programmation</li> <li>-- Fiches de ratios : (Mush, B&amp; mp;O)</li> <li>-- Exemples de ventilation des lots</li> <li>-- Recherche documentaire</li> <li>-- Règlements</li> <li>-- Normes</li> <li>-- Systèmes de certification</li> <li>-- Plans et détails</li> <li>-- Conventions graphiques</li> <li>-- Documents de référence (NIT, ...)</li> <li>-- Exemples (Fiches TPalm par exemple)</li> <li>-- Prescriptions</li> <li>-- Nomenclature</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-- Cahiers des charges de référence (Cobosystems)</li> <li>-- Documentation technique-commerciale (Cobosystems + CSTC)</li> <li>-- Métré</li> <li>-- Outils (Tableur)</li> <li>-- Code de mesurage (cours idem)</li> <li>-- Feuille type</li> <li>-- Estimation</li> <li>-- Outil (tableur)</li> <li>-- Bordereau des prix unitaires</li> <li>-- Planning</li> <li>-- Coût global</li> <li>-- Carnet d'entretien</li> <li>-- Déchets</li> <li>-- Environnement</li> <li>-- Sécurité</li> <li>-- Règlement</li> <li>-- Fiches CNAC</li> <li>-- Contrôle et réception des travaux</li> <li>-- Evaluation qualitative</li> <li>-- Méthodes d'évaluation</li> </ul>
<p>Cycle et année d'étude: :</p>	<p><a href="#">&gt; Master [120] en architecture/BXL</a></p>
<p>Faculté ou entité en charge:</p>	<p>LOCI</p>