

3.0 crédits	60.0 h	1q
-------------	--------	----

Enseignants:	Horemans Philippe ;
Langue d'enseignement:	Français
Lieu du cours	Tournai
Préalables :	Cahier des charges + contrat architecture, d'entreprise, de promotion, etc& ellip;
Acquis d'apprentissage	<p>&amp; uot;Le facteur socio-&amp; acute;conomique est capital dans la construction immobili&amp; grave;re;</p> <p>l'architecte &amp; acute;tant le conseiller naturel de son client se doit d'apporter &amp; grave; ce dernier une assistance en ce qui concerne les conseils judicieux &amp; grave; donner, fond&amp; acute;s sur la politique du logement, l'&amp; acute;conomie de la construction, en particulier les primes et les pr&amp; circ;ts.&amp; bsp;</p> <p>La r&amp; acute;cente l&amp; acute;gislation europ&amp; acute;enne et nationale en ce qui concerne la s&amp; acute;curit&amp; acute; du chantier sera examin&amp; acute;e &amp; acute;galement dans ce contexte.</p> <p>&amp; bsp;Le deuxi&amp; grave;me objectif du cours est d'examiner les diff&amp; acute;rentes prestations de services qui concourent &amp; grave; l'&amp; acute;difficulté d'une construction; en tout premier lieu les obligations conventionnelles et l&amp; acute;gales de l'architecte (le contrat d'architecture) et ensuite l'examen&amp; bsp; des prestations et obligations des diff&amp; acute;rents intervenants tels que l'entrepreneur, l'ing&amp; acute;nieur, le promoteur, etc&amp; ellip;</p> <p>&amp; bsp;L'accent sera mis sur la n&amp; acute;cessaire collaboration des diff&amp; acute;rents intervenants &amp; grave; l'acte de b&amp; circ;tir.&amp; bsp;</p> <p>Une place &amp; grave; part sera r&amp; acute;serv&amp; acute;e &amp; grave; l'examen des march&amp; acute;s publics.</p> <p>&amp; bsp;La troisi&amp; grave;me partie du cours sera consac&amp; acute;e &amp; grave; la d&amp; acute;ontologie et aux pratiques professionnelles; l'architecte &amp; elig;uvrant seul ou dans le cadre d'une soci&amp; acute;t&amp; acute; professionnelle se doit d'acqu&amp; acute;rir les notions fondamentales concernant ses obligations comptables, fiscales et sociales&amp; uot;.</p> <p><i>La contribution de cette UE au développement et à la maîtrise des compétences et acquis du (des) programme(s) est accessible à la fin de cette fiche, dans la partie « Programmes/formations proposant cette unité d'enseignement (UE) ».</i></p>
Modes d'évaluation des acquis des étudiants :	Examen oral permettant de contr& circ;ler la bonne compr& acute;hension et l'application correcte & grave; des situations de la probl& acute;matique & acute;conomique de la profession d'architecte.
Méthodes d'enseignement :	Cours magistral.
Contenu :	<p>Le droit immobilier et les droits socio-&amp; acute;conomiques</p> <p>Politique du logement &amp; dash; Economie de la construction &amp; dash; S&amp; acute;curit&amp; acute; chantier</p> <p>&amp; bsp;D&amp; acute;ontologie et pratique professionnelle</p> <p>La pratique professionnelle (obligations comptables, fiscales, sociales)</p> <p>&amp; bsp;Le droit immobilier : les prestations de services.</p> <p>Architecte &amp; dash; Entrepreneur &amp; dash; Ing&amp; acute;nieur &amp; dash; Promoteur &amp; dash; G&amp; acute;om&amp; grave;tre &amp; dash; Agent immobilier &amp; dash; Notaire &amp; dash; Expert &amp; dash; March&amp; acute;s publics.</p>
Cycle et année d'étude: :	<a href="#">&gt; Master [120] en architecture (Tournai)</a>

Faculté ou entité en charge:	LOCI
------------------------------	------