

2.0 crédits	30.0 h	2q
-------------	--------	----

Enseignants:	Proces Michel ;
Langue d'enseignement:	Français
Lieu du cours	Bruxelles Saint-Gilles
Acquis d'apprentissage	<i>La contribution de cette UE au développement et à la maîtrise des compétences et acquis du (des) programme(s) est accessible à la fin de cette fiche, dans la partie « Programmes/formations proposant cette unité d'enseignement (UE) ».</i>
Contenu :	<p>Développement et application des notions abordées succinctement en 4 étapes, notamment dans le cadre des cours de construction et d'économie. Les différents aspects présentés durant les séances de cours seront mis en pratique par les étudiants dans le cadre d'un dossier de groupe relatif à une maison unifamiliale et d'un dossier individuel relatif à un élément constructif précis (de cette maison) mais impliquant l'intervention de plusieurs corps de métiers (lucarne, souche de cheminée, balcon par ex.). Les étudiants seront évalués sur ce dossier. L'étude de ce dossier permettra d'aborder les aspects suivants de la maîtrise des projets : la maîtrise de la qualité, la maîtrise des coûts, la maîtrise du temps, la maîtrise environnementale, la maîtrise de la sécurité et de la durabilité.</p> <p>Points abordés dans le travail de groupe :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Programmation et réalisation de fiches de ratios permettant la comparaison des projets. - Estimation : établissement des prix au m² et au m³ et ventilation des principaux lots ; - Evaluation qualitative application d'une méthode d'évaluation qualitative. Points abordés dans le travail individuel : - Recherche documentaire collecte des règlements, normes, systèmes de certification et informations techniques relatifs à l'élément étudié. - Plans et détails et réalisation du dossier graphique précis de l'élément. - Prescriptions d'action, pour l'élément considéré, des articles de CDC pour les différents corps de métiers concernés (sur base d'un COG de référence choisi). - Métrage et réalisation du métrage ; récapitulatif des postes concernés (sur base du code de mesurage). - Estimation et réalisation, pour l'élément considéré, de l'estimation des travaux (sur base d'un bordereau de prix) + essai de détermination de la part du coût des matériaux (sur base de contacts avec des professionnels) + présentation de variantes éventuelles (éléments par exemple). - Planning de terminaison des phases de réalisation et essai d'estimation des délais de travaux. - Coût global d'action, pour l'élément considéré, des articles du carnet de suivi + estimation des coûts de maintenance + informations relatives aux déchets (avec implications sur les articles du CDC) et l'impact environnemental. - Sécurité et qualité ; pour l'élément considéré, des points relatifs à la sécurité ; des travaux de construction, de maintenance et d'utilisation. - Contrainte et réception des travaux relevés, pour l'élément considéré, des points importants ; contraintes. Exemples d'éléments constructifs et étudiants individuellement : L'élément constructif choisi doit être précis mais doit impliquer l'intervention de plusieurs corps de métiers - Lucarne charpenterie = couverture = menuiserie = plafonnage + accessoires (rails et rideaux, etc) (Variante = Velux).

- Escalier (bois m& acute;tal ou b& acute;ton) gros-oeuvre (attentes par ex.) = escalier = accessoires (rev& acute;tements des marches, rampes, plinthes, etc) = raccords (ragr& acute;ages par ex j (Variante = escalier pr& acute;fabriqu& acute;).
- Souche de chemin& acute;e ma& acute;cedil;onn& acute;e gros-oeuvre (boisseries = manteau + isolation + parement) + zinguerie = chauffage (raccords) = accessoires (Variante = souche pr& acute;fabriqu& acute;e).
- Balcon : gros-oeuvre +rev& acute;tement + accessoires (garde-corps, descente EP, etc) (variante = balcon pr& acute;fabriqu& acute; ou simple barre d& acute;appui).
- Baie de porte ou de fen& acute;tre gros-oeuvre (y compris linteau, seuil, & acute;tanch& acute;it& acute;s, etc) / ch& acute;sis (avec grilles de ventilation et volet & acute;ventuel) = vitrage+finitions (enduit, tablette, & acute;brasements, etc) = accessoires (rails & grave; rideaux, etc) (Variante = mur sans fen& acute;tre). Sources et outils : Documents de r& acute;f& acute;rence, adresses, sites Internet .
- Programmation
- Fiches de ratios : (Mush, B& acute;mp;O)
- Exemples de ventilation des lots
- Recherche documentaire
- R& grave;glements
- Normes
- Syst& grave;mes de certification
- Plans et d& acute;tails
- Conventions graphiques
- Documents de r& acute;f& acute;rence (NIT, etc)
- Exemples (Fiches T Palm par ex.)
- Prescriptions
- Nomenclature
- Cahiers des charges de r& acute;f& acute;rence (Cobosystems)
- Documentation technique-commerciale (Cobosystems + CSTC)
- M& acute;tr& acute;
- Outils (Tableur)
- Code de mesurage (.cours idem)
- Feuille type
- Estimation
- Outil (tableur)
- Bordereau des prix unitaires
- Planning
- Co& acute;t global
- Carnet d& acute;entretien
- D& acute;chets
- Environnement
- S& acute;curit& acute;
- R& grave;glement
- Fiches CNAC
- Contr& acute;le et r& acute;ception des travaux

	<p>- Evaluation qualitative</p> <p>- Méthodes d'évaluation</p> <p>& bsp;</p>
Cycle et année d'étude :	<p>> Master [120] en architecture (Bruxelles)</p>
Faculté ou entité en charge:	<p>LOCI</p>